

# TOP REPELENTE BASE AGUA

Repelente de resina de siloxano



## CARTA TÉCNICA

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

#### **PRODUCTO**

Solución blanco lechoso a base de resina de siloxano, que imparte a las superficies verticales gran repelencia al agua. Forma una barrera protectora transparente que no altera la apariencia natural del material.

#### **TIPO**

Siloxano base agua

#### **USOS RECOMENDADOS**

Para impartir repelencia al agua en superficies verticales como: muros, fachadas, superficies de tabique aparente, cantera, sillares, concreto, aplanado, prefabricados arquitectónicos, etc. Reduce notablemente en muros la proliferación de hongos, algas, musgo o manchas por humedad. Evita la generación de salitre.

#### **COLORES**

Transparente blanco

### 2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

#### **SÓLIDOS POR PESO (%)**

12 - 14 ASTM D 1644

#### **VISCOSIDAD**

Muy similar al agua.

#### **DENSIDAD (g/ml)**

1.0 -1.100 ASTM D 1475

#### **VOC (g/l)**

23.425 Calculado por fórmula

### 3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

#### **GENERAL**

Imparte una excelente repelencia al agua en la superficie, esta varía según las condiciones de la superficie a proteger y la cantidad de producto a aplicar. No altera la apariencia natural de las superficies, reduce notablemente la proliferación de hongos, musgo o manchas.

Protege las superficies contra deterioro por intemperismo.

De fácil aplicación y alto rendimiento.

#### **EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE**

Base agua no tiene restricciones aunque no se recomienda verter en los drenajes, ya que se disuelve fácilmente en agua.

### 4. DATOS DE APLICACIÓN

#### **PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE**

La superficie deberá estar perfectamente seca, limpia y libre de restos de pintura, rasa, polvo o material suelto. Antes de iniciar la aplicación resane todas las grietas, fisuras o fallas utilizando los mismos materiales de construcción para no alterar la apariencia natural del muro. Dependiendo de las superficies se puede apreciar ligeramente brillante la superficie.

#### **INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO**

Mezcle bien antes de usarse.

Top Repelente se aplica sin diluir.

#### **DILUCIÓN**

No se recomienda.

#### **MÉTODO DE APLICACIÓN**

Aplique Top Repelente Base Agua con brocha, rodillo, bomba aspersor o equipo de aspersión con aire de tal modo que la superficie quede saturada por completo. En las uniones de tabique, canteras o losas aplique un exceso de producto para garantizar la repelencia. La saturación se logra cuando el material escurre libremente más de 30 centímetros.

**Prueba de rendimiento:** Para la mayoría de las superficies basta con una sola aplicación sin embargo es recomendable hacer una prueba previa de la siguiente manera. Aplique Top Repelente Base Agua con brocha en una pequeña área de la superficie para proteger y deje secar por 24 horas, luego rocíe el muro agua y compruebe el efecto de repelencia sobre el área protegida. En caso de que esta no sea satisfactoria se recomienda incrementar

#### **EQUIPO DE APLICACIÓN**

Brocha.

Rodillo

Equipo de aspersión tipo airless

#### **PRECAUCIONES AL APLICAR**

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a aplicar y el producto se encuentran entre los 10° C y los 30° C. Evite aplicar en las últimas horas del día cuando hay rocío o mayor condensación, o cuando se pronostican lluvias. Dependiendo de las superficies puede dejar un acabado brillante inicialmente. Conforme se somete al sol este se pierde.

Evite su congelación.

#### **TIEMPO DE SECADO**

A 25° C y 50% de humedad relativa.

Secado al Tacto: 30 minutos

Secado Total: 24 Hrs.

Los tiempos de secado indicados pueden variar de acuerdo a las condiciones tales como: temperatura, humedad y ventilación del lugar de aplicación.

# TOP REPELENTE BASE AGUA

Repelente de resina de siloxano



## CARTA TÉCNICA

### RENDIMIENTO TEÓRICO

En concreto de 6 a 8 m<sup>2</sup> por litro.  
En aplanado de 3 a 4 m<sup>2</sup> por litro  
En tabique aparente 2 m<sup>2</sup> por litro.

Estos varían dependiendo de la superficie y la absorción de la misma

### LIMPIEZA DEL EQUIPO

Limpie la brocha y otras herramientas que haya empleado, inmediatamente después de usarlos.

---

## 5. MANEJO DEL PRODUCTO

---

### INFLAMABILIDAD

No es flamable.  
Consultar Hoja de Seguridad.

### ALMACENAMIENTO

En envase cerrado entre 5°C y 35°C, bajo techo

### CUIDADOS ESPECIALES

Debe mantenerse en lugares frescos y secos, después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.  
Evítese el contacto con la piel y los ojos. Cierre bien el envase después de cada uso. Consulte la Hoja de Seguridad del producto.

---

## 6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

---

No aplicar en superficies con temperaturas altas y húmedas. Dependiendo de la superficie es posible que se vea un poco brillante al inicio. Después de un tiempo este se pierde.

---

## 7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

---

Bote 4 L  
Cubeta 19 L  
Tambor 200 L

### PESO POR CADA PRESENTACIÓN

4 L 4 Kg.  
19 L 19 Kg.  
200 L 200 Kg.

---

## 8. IMPORTANTE

---

### ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página [www.comex.com.mx](http://www.comex.com.mx). Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información ó asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario y por escrito a los distribuidores que actúan en nombre del Fabricante, dentro de los cinco (5) días siguientes a que el usuario note la irregularidad reclamada y hasta un año contado a partir de la fecha de compra.

### ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

+ (52 55) 5864-0790  
+ (52 55) 5864-0791  
01-800-7126-639 SIN COSTO