

# TOP WALL AISLANTE TÉRMICO BLANCO BASE



Pintura elastomérica impermeable y aislante térmico para muros exteriores, acrílica base agua de alta reflectancia solar.

## CARTA TÉCNICA

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

#### PRODUCTO

Pintura elastomérica impermeable para muros exteriores y Aislante Térmico, que:

Contribuye a mantener una temperatura de confort en el interior de las construcciones disminuyendo la temperatura hasta 5°C.

Ayuda a economizar energía eléctrica por uso de ventiladores y aires acondicionados.

Ayuda a restablecer la buena apariencia de muros con aplanados fisurados.

Evita la penetración de agua por contacto con la lluvia.

Por su variedad de colores se puede usar para decorar la fachada.

#### TIPO

Acrílico base agua

#### USOS RECOMENDADOS

Sobre materiales como concreto, morteros arena cemento, asbesto cemento, block, madera, repintados sobre pinturas vinílicas, vinil acrílicas y acrílicas.

Para muros nuevos o repintados colindantes con terrenos baldíos, muros expuestos a radiación del sol en sitios con altas temperaturas, muros ventilados en sitios donde se propicie el crecimiento de algas y hongos, fachadas, muros de construcción ligera sin o con movimientos moderados, muros con aplanados fisurados pero bien adheridos.

Recomendado especialmente para las paredes que reciben una alta exposición solar ya que su capacidad de reducir la temperatura de la superficie hasta en 5°C y por su alta resistencia a la degradación.

Como acabado decorativo para muros exteriores en donde requieran un acabado impermeable y con propiedades elastomérica.

Acabado que se puede aplicar en muros exteriores de block, concreto, aplanados de cemento arena, y superficies de nueva tecnología, como elemento prefabricados de fibrocemento o similares., etc.

Para cubrir superficies previamente pintadas que presentan siempre pequeñas imperfecciones del sustrato, las puede ocultar debido a su alto sólidos de volumen.

#### COLORES

Blanco Base (B1), que permite igualar hasta 528 colores.

#### ACABADO

Semimate

### 2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

#### SÓLIDOS POR PESO (%)

61 ± 2.5 ASTM 1644

#### SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

45.67 Calculado por fórmula

#### VISCOSIDAD

115 - 125 KU ASTM D 562

#### DENSIDAD (g/ml)

1.117 -1.217 gr/ml ASTM D 1475

#### VOC (g/l)

26.64 Calculado por fórmula

#### RESISTENCIA A LA TENSION

Mínimo 200 Lb/pulg 2 ASTM D 2370

Después de 800 hrs de intemperismo

#### ELONGACION

Mínimo 100 % ASTM D 2370

Después de 800 hrs de intemperismo

#### REFLECTANCIA SOLAR \*

0.83- 0.85 ASTM C 1549

#### EMITANCIA TERMICA \*

0.89 -0.90 ASTM C 1371

#### CONDUCTIVIDAD TERMICA (w/m.K)

0.29 – 0.35 por método HOT WIRE

- Estos valores aplican al espesor recomendado y solo en color blanco. Cualquier color diferente estos valores no aplican.

### 3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

#### GENERAL

Por su alta adherencia, gran elasticidad, excelente resistencia al medio ambiente, sugiere usarse en Superficies Difíciles o expuestas a condiciones ambientales extremas como alta temperatura y alta humedad.

Soporta cambios de temperatura ambiental.

Resiste movimientos ligeros propios de la superficie donde se aplica.

Alta reflectancia (en color blanco) que le permite mantener la superficie más fresca y evita el deterioro por rayos uv.

Formulado en base Agua.

Alta resistencia a eflorescencia y álcalis.

No tóxico.

# TOP WALL AISLANTE TÉRMICO BLANCO BASE



Pintura elastomérica impermeable y aislante térmico para muros exteriores, acrílica base agua de alta reflectancia solar.

## CARTA TÉCNICA

Alta resistencia al ataque de bacterias, hongos y algas en la película seca del producto aplicado.

### EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE

No contiene compuestos tóxicos.

## 4. DATOS DE APLICACIÓN

### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar completamente fraguada, libre de hoyos, grietas u oquedades, polvo, aceite, grasa, eflorescencias, sales alcalinas, agentes curadores de concreto, moho, alambres o varillas salidas y otros contaminantes.

En caso de fisuras por fallas mecánicas, se recomienda resanar con Top Tapagoterías para fisuras sin movimiento fisuras o juntas con movimiento moderado.

Superficies nuevas es recomendable aplicar el producto al menos 14 días después de colocado un aplanado, ya que las superficies nuevas tienden a presentar fisura, propias del secado, estas pueden generar el rompimiento del recubrimiento. En caso de que aparezcan hay reparar con Top Tapa goteras y aplicar el producto.

### INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Mezcle bien antes de usarse hasta obtener una consistencia homogénea.

### DILUCIÓN

El producto tiene la consistencia adecuada y no requiere dilución, pero si para facilitar su aplicación requiere diluirse, agregue agua hasta obtener la consistencia que requiera. No más del 10 % en volumen.

### MÉTODO DE APLICACIÓN

- a) Superficies nuevas o con fisuras menores a 0.5 mm de espesor.
1. Diluya en proporción de 4 partes de agua y una de Top Wall Aislante Térmico de **Comex** en volumen y aplique sobre superficie como sellador a razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por litro de dilución, como alternativa puede aplicar Adhetop diluido al 400% con agua limpia y deje secar al menos 1 hora antes de aplicar la 1 era mano
  2. Aplique Top Wall Aislante Térmico de **Comex** sin diluir por medio de brocha, rodillo o equipo de aspersión "Airless".
  3. Una vez seca la primera capa de Top Wall Aislante Térmico de **Comex** sin diluir aplicar la segunda capa en sentido cruzado a la anterior.
- b) Superficies con fisuras mayores a 0.5 mm hasta 6.4 mm.
1. Aplique una capa de sello como se explica en el paso 1 del inciso a.

2. Resane las fisuras con Top Tapagoterías o sellador de Poliuretano (Ver carta técnica).
  3. Realice los paso 2 y 3 del inciso a.  
En ambos casos se recomienda usar dos capas.  
En caso de repintar use únicamente Top Wall Aislante Térmico de **Comex**.
- c) Superficies con fisuras mayores a 0.5 mm con algún recubrimiento como pintura, pasta acrílica, deterioradas, etc.
1. Resane las fisuras con sellador acrílico de Comex o Top Tapagoterías.
  2. Aplique una primera mano o capa de Top Wall Aislante Térmico directo o con una dilución máxima de hasta el 10% con agua limpia, deje secar al menos 1 hora.
  3. Una vez seca la primera mano, aplique una segunda en forma directa.

### EQUIPO DE APLICACIÓN

**Brocha:** Se recomienda uso de brochas de pelo sintético o mezcla cerda- sintético profesionales Comex – Éxito

**Rodillo:** Se recomienda usar rodillo con felpa sintética profesional de **Comex** de acuerdo a la rugosidad de la superficie.

**Cepillo para aplicar:** De cerda ó ixtle caballo para superficies muy ásperas Éxito

**Equipo de Aspersión.** Usar la boquilla y filtro recomendado por el fabricante del equipo para este tipo de pinturas

### PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente cuando las temperaturas del aire, de la superficie por aplicar y del producto se encuentren entre los 10°C y los 30°C.

Evite aplicar en las últimas horas del día cuando hay rocío o mayor condensación, o cuando se pronostican lluvias. Evite que se congele.

### TIEMPO DE SECADO

El tiempo de secado de Top Wall Aislante Térmico de **Comex** está sujeto a las condiciones ambientales de lugar donde se aplique. En un clima templado a 25 °C y 50 % de Hu medad Relativa el secado al tacto es de 1 hora, para colocar la segunda mano puede requerirse hasta 4 horas de secado dependiendo de la condiciones de humedad y temperatura..

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

0.2 mm a 0.3 mm (8 a 12 milésimas de pulgada).

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

0.15 a 0.20 mm (6 a 8 milésimas de pulgada.)

# TOP WALL AISLANTE TÉRMICO BLANCO BASE



Pintura elastomérica impermeable y aislante térmico para muros exteriores, acrílica base agua de alta reflectancia solar.

## CARTA TÉCNICA

### RENDIMIENTO TEÓRICO

a) Como impermeabilizante en muros lisos exteriores nuevos se recomienda aplicar a razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por litro.

En superficies más rugosas el rendimiento se reduce por lo que se recomienda llevar una prueba en campo.

b) Para mantenimiento de muros lisos exteriores previamente impermeabilizados con Top Wall Aislante Térmico de **Comex** se recomienda aplicar a razón de 8 a 10 m<sup>2</sup> por litro.

El rendimiento puede variar dependiendo de la porosidad y rugosidad del muro así como del color seleccionado.

### LIMPIEZA DEL EQUIPO

Lave los rodillos y otros utensilios usados con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.

En caso se emplear utensilios metálicos lávelos con Thinner básico o estándar de Comex. En equipos de aplicación deben limpiarse por último con una solución desincrustante para prevenir la corrosión.

## 5. MANEJO DEL PRODUCTO

### ALMACENAMIENTO

En envase cerrado a 5°C y 35°C bajo techo.

### PRECAUCIONES

Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

## 6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

Evite aplicar cuando pueda formarse rocío o condensación o bien cuando la superficie esté mojada o cuando amenace lluvia.

No usar en superficies de metal ferroso, cobre, aluminio o bronce sin el primario adecuado.

No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas y ninguna condición extrema.

En superficies con fallas mecánicas, se recomienda reparar y reforzar el área, eliminando agrietamientos con productos resanadores de superficie, según el grado de afectación de la superficie.

En superficies donde se colocó Top Wall Aislante Térmico y la película está en buen estado, deberá ser recubierto únicamente con la línea de Top Wall o materiales similares (pinturas elastoméricas).

## 7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

### PRESENTACIÓN

Bote 4 L  
Cubeta 19 L  
Tambor 200 L

### PESO POR CADA PRESENTACIÓN

4 L 5.0 Kg.  
19 L 24.0 Kg.  
200 L 252.0 Kg

## 8. IMPORTANTE

### ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página [www.comex.com.mx](http://www.comex.com.mx) Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información ó asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO

# TOP WALL AISLANTE TÉRMICO BLANCO BASE



Pintura elastomérica impermeable y aislante térmico para muros exteriores, acrílica base agua de alta reflectancia solar.

## CARTA TÉCNICA

PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario y por escrito a los distribuidores que actúan en nombre del Fabricante, dentro de los cinco (5) días siguientes a que el usuario note la irregularidad reclamada y hasta un año contado a partir de la fecha de compra.

### ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

MÉXICO: +(52 55) 5864-0790

+(52 55) 5864-0791

01-800-7126-639 SIN COSTO